

**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWO-USŁUGOWEGO**

Ryczywół, gm. Ryczywół, działka o nr ewid.: 732/8

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	<b>COS INTERIOR DESIGN Agnieszka Kosmowska</b> ul. Taberskiego 6 64-600 Oborniki
INWESTOR:	<b>OFFICE TRADE SP. Z O. O.</b> ul. Obornicka 1b 64-630 Ryczywół

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	<b>ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWO-USŁUGOWEGO</b>
ADRES INWESTYCJI:	<b>Ryczywół, gm. Ryczywół</b> <div>Jednostka ewidencyjna: Gmina Ryczywół Obręb ewidencyjny: Ryczywół Numer działki ewidencyjnej: dz. 732/8</div>
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	I
ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO:	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>

ZESPÓŁ PROJEKTOWY				
branża	funkcja	imię i nazwisko	specjalność nr uprawnień	podpis
architektoniczna	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Katarzyna Lach	architektoniczna up. bud. 8/WPOKK/2024	

Data opracowania: 20.05.2025 r.	Element PB PAB	Tom II/II	Egz. 1/3
------------------------------------	-------------------	--------------	-------------

**SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

<b>A. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO</b>	<b>3</b>
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	3
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	3
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	3
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	4
5. Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	5
6. Liczba lokali mieszkalnych	5
7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	5
8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	5
9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń	6
10. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego	6
11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	8
<b>B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO</b>	<b>9</b>
PAB-A100 – Rzut Fundamentów - 1 :100	10
PAB-A101 – Rzut Piwnicy – 1:100	11
PAB-A102 – Rzut Parteru– 1:100	12
PAB-A103 – Rzut Piętra I – 1:100	13
PAB-A104 – Rzut Piętra II – 1:100	14
PAB-A105 – Rzut Dachy – 1:100	15
PAB-A106 – Przekroje – 1:100	16
PAB-A107 – Elewacje – 1:100	17
PAB-A107 – Elewacje – 1:100	18

## **A. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

### **1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

- Budynek dom opieki senioralnej
- Kategoria obiektu budowlanego : XVII; XVIII

### **2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:**

- Obiekt budowlany: Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku biurowo-usługowego

Obiekt budowlany będzie użytkowany jako dom opieki senioralnej.

Projektowany budynek pełni funkcję usługową, z możliwością lokalizacji punktów gastronomicznych oraz pokoi hotelowych.

Budynek zaprojektowano z podziałem funkcjonalnym:

- Podziemie: pomieszczenia techniczne, pomieszczenia dla pacjentów, kuchnia.
- Parter: usługi ogólnodostępne (recepcja, pomieszczenia socjalne, biura, pokoje)
- Piętra 1–2.: pokoje z łazienkami, pomieszczenia techniczne, gabinety

Zgodnie z planowanym przeznaczeniem, obiekt będzie wykorzystywany wyłącznie do celów biurowo-usługowych.

Program użytkowy obiektu obejmuje:

Projekt dotyczy przebudowy istniejącego budynku o funkcji szpitalnej oraz dobudowy nowej części usługowej, klatki schodowej oraz tarasu nad wejściem. Po zakończeniu inwestycji obiekt będzie pełnił funkcje domu opieki senioralnej z możliwością lokalizacji punktów usługowych, biur, pokoi hotelowych oraz przestrzeni wspólnych.

Układ funkcjonalny obejmuje:

- Istniejący budynek: modernizacja kondygnacji z pokojami przestrzeni wspólnych
- Nowa część: lokal usługowo-gastronomiczny, nowe ciągi komunikacyjne, klatka schodowa.

### **3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego**

- Projektowany budynek: Przebudowa istniejącego budynku o funkcji szpitalnej oraz dobudowa nowej części usługowej, klatki schodowej i tarasu nad wejściem.
- Układ funkcjonalny:

Podziemie: pomieszczenia techniczne, pomieszczenia usługowe, kuchnia.

Parter: usługi ogólnodostępne (recepcja, pomieszczenia socjalne, biura, pokoje)

- Piętra 1-2: pokoje z łazienkami, pomieszczenia techniczne, gabinety

Nowa klatka schodowa: będzie pełnić funkcję ewakuacyjną

## ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWO-USŁUGOWEGO

Ryczywół, gm. Ryczywół, działka o nr ewid.: 732/8

Nowy obiekt usługowy: przeznaczony pod usługi gastronomiczne.

- Lokalizacja: Budynek jest usytuowany na działce nr 732/8, Ryczywół, gmina Ryczywół.

### 2) Forma architektoniczna:

- Styl architektoniczny: Budynek będzie utrzymany w modernistycznym, prostym i funkcjonalnym stylu, z wykorzystaniem elementów dekoracyjnych takich jak sztukateria (firma Milagro – materiał styropian z powłoką ochronną Hybrid multipolymer coat 03 - karta katalogowa w załączniku) w związku z nawiązaniem do zabytkowego charakteru otoczenia. Sztukateria przy podbitce model GW29 (załącznik graficzny), Sztukateria między kondygnacyjna GW31 ( załącznik graficzny), Sztukateria podparapetowa DP27 ( załącznik graficzny), Architrav prosty DKP01 ( załącznik graficzny ).
- Wielkość i proporcje: Istniejący budynek jest podpiwniczony, składa się z parteru oraz dwóch kondygnacji nadziemnych (łącznie trzy kondygnacje nadziemne z parterem) z dachem wielospadowym. Natomiast nowa dobudowana klatka będzie obejmować również trzy kondygnacje nadziemne, dach będzie się wpisywał w dach wielospadowy istniejącego budynku. Dobudowa budynku usługowego będzie posiadać wyłącznie jedną kondygnację : parter oraz płaski dach o kącie nachylenia 7°. Proporcje bryły budynku będą harmonijne.
- Podziały elewacyjne: Elewacje będą zawierały poziome podziały w formie sztukaterii elewacyjnej, które podkreślą proporcje obiektu oraz nawiążą do zabytkowego charakteru otoczenia. Sztukateria (firma Milagro – materiał styropian z powłoką ochronną Hybrid multipolymer coat 03 - karta katalogowa w załączniku) w związku z nawiązaniem do zabytkowego charakteru otoczenia. Sztukateria przy podbitce model GW29 (załącznik graficzny), Sztukateria między kondygnacyjna GW31 ( załącznik graficzny), Sztukateria podparapetowa DP27 ( załącznik graficzny), Architrav prosty DKP01 ( załącznik graficzny ).

### 3) Wygląd zewnętrzny:

- Elewacje: Elewacje budynku istniejącego jak i dobudowywanych elementów będą wykonane z tynków w kolorze ecru – (przedstawione na załącznikach graficznych wizualizacjach), co wpisuje się w modernistyczną estetykę i harmonizuje z zabytkowym otoczeniem.
- Wyroby wykończeniowe:
  - Okna: Wymieniona zostanie stolarka Okna z ramami PCV w kolorze palisander ciemny dąb ze strukturą drewna, w obiekcie istniejącym forma okien w podział krzyżowym zgodnie z ustaleniami WUOZ, w nowym obiekcie usługowym stolarka z dużymi przeszkleniami, co zapewni doświetlenie wnętrza.  
Nawiązując do Zestawienia okien – znajdującego się w załączniku  
POZ 1. – Okna poddasze – wykusze  
POZ 2 – Okno nad bocznym wyjściem od strony południowo-wschodniej  
POZ 3 – Okno w przyziemiu od strony północnej  
POZ 4 – Okna standardowe dwuskrzydłowe do pokoi i gabinetów parter oraz piętro  
POZ 5 – Okna w przyziemiu – od strony południowo-zachodniej  
POZ 6 – Okna w przyziemiu – półokrągłe  
POZ 7 – Drzwi balkonowe piętro  
POZ 8 – Okno w przyziemiu – kuchnia
  - Drzwi: Drzwi wejściowe z Aluminium w kolorze palisander ciemny dąb z nowoczesnymi okuciami.

## ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWO-USŁUGOWEGO

Ryczywół, gm. Ryczywół, działka o nr ewid.: 732/8

- Dach: Dach w istniejącym budynku o kącie nachylenia 40°, pokryty istniejącą dachówką ceramiczną w kolorze czerwieni. Dach w dobudowywanej klatce schodowej o kącie nachylenia 30°, pokryty taką samą dachówką ceramiczną w kolorze czerwieni jak na budynku istniejącym. Dach w dobudowanej usługówce o kącie nachylenia 7°.
- Balustrady: Balustrady wykonane zostaną ze stali nierdzewnej w kolorze ciemnego brązu by nawiązywały również do koloru okien i dlatego by nie wprowadzać kolejnych dodatkowych kolorów. Wykorzystanie stali nierdzewnej da nam nie tylko nowoczesny ale i trwały element wykończeniowy. Będzie to wysokiej jakości stal nierdzewna AISI 316 szlifowana satynowa.
- Kolorystyka elewacji:
  - Kolorystyka głównej elewacji: Ercu tynk z elementami sztukaterii. Detale, takie jak okna i drzwi, będą w kolorze palisander ciemny dąb.
  - Zieleń wokół budynku:
    - Zachowanie i ochrona istniejącego starodrzewu.
    - Uzupełniające nasadzenia zgodne z charakterem historycznym parku.
    - Nawierzchnie z materiałów naturalnych, zgodne z wytycznymi konserwatorskimi.

### 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

#### Budynek istniejący :

Kubatura.....	8040,55 m <sup>3</sup>
Powierzchnia użytkowa .....	1816,85 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy .....	587,33 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita .....	1816,85 m <sup>2</sup>

#### Budynek nowoprojektowany :

Kubatura.....	1323,41 m <sup>3</sup>
Powierzchnia użytkowa .....	328,39 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy .....	391,25 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita .....	391,25 m <sup>2</sup>

#### Budynki razem :

Kubatura.....	9363,96 m <sup>3</sup>
Powierzchnia użytkowa .....	2145,24 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy .....	978,58 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita .....	2208,10 m <sup>2</sup>

## ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWO-USŁUGOWEGO

Ryczywół, gm. Ryczywół, działka o nr ewid.: 732/8

---

UWAGA : Powierzchnie zostały obliczone dla wymiarów budynku w stanie wykończonym ( z uwzględnieniem tynków zewnętrznych gr. 1 cm oraz tynków wewnętrznych gr. 2cm )

Wysokość budynku istniejącego do kalenicy..... 13,69 m

Wysokość budynku nowoprojektowanego do kalenicy..... 4,03 m

Długość budynku istniejącego .....17,30m

Długość budynku nowoprojektowanego .....31,82m

Szerokość budynku istniejącego .....34,05 m

Szerokość budynku istniejącego .....13,02 m

**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWO-USŁUGOWEGO**

Ryczywół, gm. Ryczywół, działka o nr ewid.: 732/8

Zestawienie powierzchni użytkowej pomieszczeń:

Zestawienie pomieszczeń piwnica		
Nr	Nazwa	Pow.

B.-1.01	Kl. schodowa	6.51 m <sup>2</sup>
B.-1.02	Akumulator	5.13 m <sup>2</sup>
B.-1.03	Hall	15.15 m <sup>2</sup>
B.-1.04	Archiwium	24.51 m <sup>2</sup>
B.-1.05	Magazyn	5.53 m <sup>2</sup>
B.-1.06	Mag. medyczny	11.48 m <sup>2</sup>
B.-1.07	Mag. kuchni	50.50 m <sup>2</sup>
B.-1.08	Mag. warzyw i ziemniaków	17.98 m <sup>2</sup>
B.-1.09	Obieralnia	12.66 m <sup>2</sup>
B.-1.10	Korytarz	7.64 m <sup>2</sup>
B.-1.11	Pom. pomocnicze	8.56 m <sup>2</sup>
B.-1.12	Zmywarka	9.31 m <sup>2</sup>
B.-1.13	Korytarz	73.02 m <sup>2</sup>
B.-1.14	Jadalnia	15.42 m <sup>2</sup>

Zestawienie pomieszczeń piwnica		
Nr	Nazwa	Pow.

B.-1.15	Korytarz	3.48 m <sup>2</sup>
B.-1.16	Pralnia	13.81 m <sup>2</sup>
B.-1.17	Prasownia	11.88 m <sup>2</sup>
B.-1.18	Korytarz	2.95 m <sup>2</sup>
B.-1.19	WC	3.60 m <sup>2</sup>
B.-1.20	Magiel	14.15 m <sup>2</sup>
B.-1.21	Autokłwy	40.06 m <sup>2</sup>
B.-1.22	Kotłownia	27.51 m <sup>2</sup>
B.-1.23	Akumulatory	6.03 m <sup>2</sup>
B.-1.24	Korytarz	10.70 m <sup>2</sup>
B.-1.25	Pom. telenu	4.20 m <sup>2</sup>
B.-1.26	Mag. węgla	5.11 m <sup>2</sup>
B.-1.27	Szatkia prac kuchni	6.12 m <sup>2</sup>
B.-1.28	WC natrysk	5.50 m <sup>2</sup>
B.-1.29	Pom. techniczne	41.32 m <sup>2</sup>
B.-1.30	Kuchnia	39.32 m <sup>2</sup>

Suma powierzchni użytkowej 499.14 m<sup>2</sup>

**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWO-USŁUGOWEGO**

Ryczywół, gm. Ryczywół, działka o nr ewid.: 732/8

Zestawienie pomieszczeń parter		
Nr	Nazwa	Pow.

A.0.1	Pomieszczenie	328.39 m <sup>2</sup>
A.0.2	Łazienka	5.87 m <sup>2</sup>
A.0.3	Łazienka	6.12 m <sup>2</sup>
A.0.4	Łazienka	5.87 m <sup>2</sup>
A.0.5	Pom. gospodarcze	1.52 m <sup>2</sup>
B.0.1	Taras	27.30 m <sup>2</sup>
B.0.2	Wiatrołap	8.07 m <sup>2</sup>
B.0.3	Hall	63.94 m <sup>2</sup>
B.0.4	Gabinet lekarski	9.78 m <sup>2</sup>
B.0.5	Pokój lekarzy	15.71 m <sup>2</sup>
B.0.6	WC	3.34 m <sup>2</sup>
B.0.7	Sala oper.	29.25 m <sup>2</sup>
B.0.8	Komunikacja	32.28 m <sup>2</sup>
B.0.9	Sala przedoperac.	21.43 m <sup>2</sup>

Zestawienie pomieszczeń parter		
Nr	Nazwa	Pow.

B.0.10	Sala oper.	30.84 m <sup>2</sup>
B.0.11	Sala przed i po operacyjna pacjentów	28.94 m <sup>2</sup>
B.0.12	Sala central. zaopatrzenia	24.64 m <sup>2</sup>
B.0.13	WC	1.81 m <sup>2</sup>
B.0.14	Jadalnia	30.79 m <sup>2</sup>
B.0.15	Jadalnia	28.65 m <sup>2</sup>
B.0.16	WC męski	6.15 m <sup>2</sup>
B.0.17	WC	5.95 m <sup>2</sup>
B.0.18	Gabinet lekarski	9.92 m <sup>2</sup>
B.0.19	Rejestracja	18.88 m <sup>2</sup>
B.0.20	Pokój	18.78 m <sup>2</sup>
B.0.21	Korytarz	3.50 m <sup>2</sup>
B.0.22	Pomieszczenie	2.97 m <sup>2</sup>
B.0.23	Schody	13.02 m <sup>2</sup>
B.0.24	Sekretariat	35.26 m <sup>2</sup>
B.0.25	Administrator	7.25 m <sup>2</sup>
B.0.26	Dyrektor	11.48 m <sup>2</sup>
N.0.1	Kl.schodowa	12.24 m <sup>2</sup>
Suma powierzchni użytkowej		849.94 m <sup>2</sup>



**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWO-USŁUGOWEGO**

Ryczywół, gm. Ryczywół, działka o nr ewid.: 732/8

Zestawienie pomieszczeń piętro I		
Nr	Nazwa	Pow.

B.1.1	Kl. schodowa	13.02 m <sup>2</sup>
B.1.2	Korytarz	48.53 m <sup>2</sup>
B.1.3	Pokój	9.27 m <sup>2</sup>
B.1.4	Pokój	11.32 m <sup>2</sup>
B.1.5	Pokój	12.05 m <sup>2</sup>
B.1.6	Pokój	13.68 m <sup>2</sup>
B.1.7	Pomieszczenie	11.32 m <sup>2</sup>
B.1.8	Dyżurka	13.14 m <sup>2</sup>
B.1.9	WC	1.09 m <sup>2</sup>
B.1.10	Pom. gospodarcze	6.64 m <sup>2</sup>
B.1.11	Pokój	15.64 m <sup>2</sup>
B.1.12	Pokój	10.50 m <sup>2</sup>
B.1.13	Pokój	10.42 m <sup>2</sup>
B.1.14	Korytarz	20.30 m <sup>2</sup>
B.1.15	Pokój	10.42 m <sup>2</sup>
B.1.16	Pokój	16.13 m <sup>2</sup>
B.1.17	Pokój	12.79 m <sup>2</sup>
B.1.18	Pokój	13.19 m <sup>2</sup>

Zestawienie pomieszczeń piętro I		
Nr	Nazwa	Pow.

B.1.19	Pokój	16.30 m <sup>2</sup>
B.1.20	Pokój	13.68 m <sup>2</sup>
B.1.21	Pokój	13.13 m <sup>2</sup>
B.1.22	WC męski	13.68 m <sup>2</sup>
B.1.23	Taras	29.40 m <sup>2</sup>
B.1.24	Natrysk męski	4.15 m <sup>2</sup>
B.1.25	Natrysk kobiet	4.54 m <sup>2</sup>
B.1.26	WC kobiet	5.47 m <sup>2</sup>
B.1.27	Pokój	12.86 m <sup>2</sup>
B.1.28	Korytarz	5.56 m <sup>2</sup>
B.1.29	Pokój	9.96 m <sup>2</sup>
B.1.30	Pokój	9.51 m <sup>2</sup>
B.1.31	Taras	20.52 m <sup>2</sup>
B.1.32	Taras	40.83 m <sup>2</sup>
B.1.33	Taras	26.00 m <sup>2</sup>
B.1.34	Korytarz	3.06 m <sup>2</sup>
B.1.35	Pokój	8.99 m <sup>2</sup>
B.1.36	Pokój	13.19 m <sup>2</sup>
N.1.01	Kl. schodowa	12.25 m <sup>2</sup>
Suma powierzchni użytkowej		512.52 m <sup>2</sup>

**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWO-USŁUGOWEGO**

Ryczywół, gm. Ryczywół, działka o nr ewid.: 732/8

Zestawienie pomieszczeń pietro II		
Nr	Nazwa	Pow.

B.2.1	Kl. schodowa	10.77 m <sup>2</sup>
B.2.2	poddasze	2.26 m <sup>2</sup>
B.2.3	Pokój	14.30 m <sup>2</sup>
B.2.4	Korytarz	42.69 m <sup>2</sup>
B.2.5	WC kobiet	2.02 m <sup>2</sup>
B.2.6	WC męski	13.95 m <sup>2</sup>
B.2.7	Pokój	13.71 m <sup>2</sup>
B.2.8	Pokój	13.69 m <sup>2</sup>
B.2.9	Pokój	13.58 m <sup>2</sup>
B.2.10	Pokój	14.46 m <sup>2</sup>
B.2.11	Korytarz	20.23 m <sup>2</sup>
B.2.12	Pokój	6.81 m <sup>2</sup>
B.2.14	Pokój	6.75 m <sup>2</sup>
B.2.15	Magazyn	14.30 m <sup>2</sup>
B.2.16	Dyżurka Pielegn.	11.81 m <sup>2</sup>
B.2.18	Pokój	14.41 m <sup>2</sup>
B.2.19	Pokój	14.45 m <sup>2</sup>
B.2.20	Pokój	17.90 m <sup>2</sup>

B.2.21	Magazyn	15.03 m <sup>2</sup>
B.2.22	Pom. gospodarcze	2.98 m <sup>2</sup>
N.2.1	Pomieszczenie	11.95 m <sup>2</sup>
N.2.2	Korytarz	5.61 m <sup>2</sup>
Suma powierzchni użytkowej		283.64 m <sup>2</sup>

**5. Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego :**

- Opinia geotechniczna według odrębnego opracowania sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami

Projektowany budynek kwalifikuje do I kategorii geotechnicznej (bez podpiwniczenia) – w prostych warunkach gruntowych.

- Fundamenty bezpośrednie - tradycyjne ławy fundamentowe; Ławy fundamentowe wykonane bezpośrednio na warstwie nośnej gruntu.
- Rzędna posadowienia budynku to 00,00= 77,50 m n.p.m.

**6. Liczba lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych :**

Obiekt budowlany będzie użytkowany jako biurowo-usługowy.

W budynku przewidziano pomieszczenia przystosowane dla osób niepełnosprawnych lub osób starszych.

**7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne**

Wejście do budynku zaprojektowano z poziomu przyległego terenu poprzez rampę dostosowaną do potrzeb niepełnosprawnych. Pochylnia do ruchu pieszego i dla osób

niepełnosprawnych będzie o pochyleniu 6% długości 12 m. Pochylnia posiadać będzie płaszczyznę ruchu 1,2 m, krawężniki o wysokości co najmniej 0,07 m i obustronne poręcze umieszczone na wysokości 0,75 i 0,9 m od płaszczyzny ruchu, przy czym odstęp między nimi będzie się mieścić w granicach od 1 m do 1,1 m.

Drzwi wejściowe do budynku i ogólnodostępnych pomieszczeń użytkowych oraz do pokoi będą mieć w świetle ościeżnicy co najmniej 0,9 m i wysokość 2m, a próg wejściowy nie będzie większy niż 0,02 m. Dostęp na wyższe kondygnacje zapewniony będzie windą zlokalizowaną w istniejącym budynku.

**8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie :**

- a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakość i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

Instalacja wodociągowa.

Zapotrzebowanie na wodę określono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody

Dobowe –  $Q_d = 14,0 \text{ m}^3/\text{d}$

Miesięczne –  $Q_m = 378 \text{ m}^3/\text{miesiąc}$

Roczne –  $Q_{rok} = 4536 \text{ m}^3/\text{rok}$

Instalacja kanalizacji sanitarnej.

Ścieki sanitarne odprowadzona będą tymczasowo do zbiornika bezodpływowego, następnie w późniejszym czasie do sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej wzdłuż działki przewidzianej pod inwestycję, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez gestora sieci.

Instalacja kanalizacji deszczowej.

Wody opadowe z budynku oraz terenów utwardzonych oraz miejsc postojowych po oczyszczeniu w separatorze z osadnikiem odprowadzone zostaną na teren Inwestycji poprzez system podlewania zieleni.

b) Gruntowa pompa ciepła

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpady wynikające z użytkowania budynku składowane będą w zamykanych pojemnikach ustawionych w wyznaczonym miejscu na terenie działki. Wszystkie odpady należy poddać segregacji w celu umożliwienia powtórnego ich przetworzenia. W czasie użytkowania budynku wytwarzane będą następujące odpady: metale i tworzywa sztuczne, papier, szkło i odpady zmieszane. Usuwanie odpadów odbywać się będzie zgodnie z ustawą o odpadach.

d) Zastosowane w projekcie budynku materiały, proponowane rozwiązania techniczne, funkcja oraz eksploatacja nie są związane z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola magnetycznego ani innych zakłóceń.

e) Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, wody powierzchniowe i podziemne

Nie przewiduje się wycinki zieleni pod planowaną inwestycję.

Zgodnie z przepisami prawa ochrony środowiska oraz lokalnymi regulacjami, podjęte zostały odpowiednie działania mające na celu ochronę istniejącej zieleni naturalnej na terenie inwestycji. Żadne drzewa lub krzewy, które objęte są ochroną prawną, nie będą wycinane lub usuwane w ramach realizacji projektu budowlanego. W przypadku konieczności usunięcia jakiejkolwiek roślinności objętej ochroną, uzyskano stosowne pozwolenie na wycinkę od właściwych organów (np. w przypadku drzew, na podstawie decyzji administracyjnej). Zostaną również wykonane uzupełniające nasadzenia zgodne z charakterem historycznym parku. Zastosowane zostaną nawierzchnie z materiałów naturalnych, zgodne z wytycznymi konserwatorskimi.

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło : wg odrębnego opracowania

10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń :

Każdy grzejnik należy wyposażyć w głowicę termostatyczną. Wkładki zaworowe na króćcach rozdzielacza podłogowego zasilających pętle ogrzewania podłogowego należy wyposażyć w głowice termostatyczne z czujnikiem wyniesionym do pomieszczeń. W szafkach rozdzielaczowych należy zamontować listwy automatyki, stanowiącej zasilanie dla elektrycznych termostatów pokojowych i głowic termoelektrycznych.

11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego

#### INSTALACJE :

Według odrębnych opracowań, wszystkie media w drodze :

- 1) WODOCIĄGOWA – woda z sieci wodociągowej; ciepła woda uzyskiwana ze współpracującego z gruntową pompą ciepła podgrzewacza wody;
- 2) KANALIZACYJNA – odprowadzenie ścieków do tymczasowego zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego na terenie działki
- 3) GRZEWCZA – gruntowa pompa ciepła będzie służyć do ogrzewania pomieszczeń oraz wody;
- 4) ELEKTRYCZNA – zasilanie w energię elektryczną – kablem ziemnym wg. Warunków sieci energetycznej.

#### DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE – BUDYNEK ISTNIEJĄCY

- 1) KONSTRUKCYJNA – murowana o stropach drewnianych w układzie mieszanym
- 2) FUNDAMENTY
  - IZOLACJA PRZECIWIWILGOCIOWA
  - 15 cm STYROPIAN EKSTRUOWANY XPS
  - 24 cm ŚCIANA FUNDAMENTOWA Z BLOCKÓW BETONOWYCH,

Fundamenty budynku istniejącego należy oczyścić oraz zabezpieczyć przeciwwilgociowo i styropianem XPS, gdyż stare fundamenty nie posiadały ocieplenia i niestety były zawilgocone, a to mogłyby się dalej niszczyć i budynek mógłby osiadać.

- 3) ŚCIANY ZEWNĘTRZNE :
  - TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY
  - 24 cm BLOCKI BETONOWE,

Ściany zewnętrzne budynku istniejącego ocieplić styropianem 15 cm by zachować poprawę efektywności energetycznej budynku i zmniejszyć straty ciepła zimą oraz nadmiernego nagrzewania latem, a także do ochrony elewacji przed wilgocią i warunkami atmosferycznymi.

- 4) ŚCIANY WEWNĘTRZNE
  - Bloczki betonowe 24 cm
  - Działowe: bloczki z betonu komórkowego H+H gr. 12 cm;
  - Działowe : płyty GK

## **ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWO-USŁUGOWEGO**

Ryczywół, gm. Ryczywół, działka o nr ewid.: 732/8

---

### **5) KOMINY**

- Przewód spalinowy:
  - system kominowy
- Przewody wentylacyjne
  - system kominowy;
- Wyloty kominowych przewodów wentylacyjnych – otwory wylotowe boczne lub górne z nasadami;
- Dostęp do kominów: stopnie i ławy kominarskie.

### **6) STROPY**

Nad parterem:

- Panele podłogowe,
- Wylewka cementowa zbroj. Siatką z drutu ( śr. 30/100mm 60mm)
- Folia polietylenowa,
- Styropian EPS Termo Organika 50mm
- Płyta żelbetowa 180 cm
- Tynk cementowo – wapienny

Nad poddaszem

- Płyta OSB 25mm
- 8x18 jętką
- Wełna mineralna 300mm
- Ruszt metalowy
- Folia polietylenowa
- Płyta GK-F

### **7) NADPROŻA – monolityczne, żelbetowe oraz prefabrykowane H+H – według projektu konstrukcyjnego;**

### **8) DACH**

- Konstrukcja: drewniana, zabezpieczona środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi
- Krycie: dachówka ceramiczna

Dach istniejącego budynku oczyścić i zabezpieczyć oraz uzupełnić ubytki tą samą dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym.

### **9) IZOLACJE**

- Przeciwwilgociowa:

Dla gruntów średnio wilgotnych przyjęto:

Pozioma ścian fundamentowych: WP DS., gruntowanie Kiesol MB;

Podłogi na gruncie: folia polietylowa gr. Min. 0,3mm;

## **DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE – BUDYNEK DOBUDOWYWANY**

### **1) KONSTRUKCYJNA – murowana o stropach drewnianych w układzie mieszanym**

### **2) FUNDAMENTY**

- BETON KONSTRUKCYJNY C25/30, W8,
- BETON PODKŁADOWY C8/10 gr. Min 10 cm;
- STAL ZBROJENIOWA B500SP (A-IIIN)
- OTULINA ZBROJENIA 5cm
- ŚCIANY MUROWANE BLODKI BETONOWE B15

### **3) ŚCIANY ZEWNĘTRZNE :**

- TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY
- 24 cm PUSTAKI CERAMICZNE 25 cm,

**4) ŚCIANY WEWNĘTRZNE**

- Pustaki ceramiczne 25 cm
- Działowe: bloczki z betonu komórkowego H+H gr. 12 cm;
- Działowe : płyty GK

**5) STROP**

- Beton konstrukcyjny C25/30
- Stal zbrojeniowa B500SP (A-IIIN)
- Otulina zbrojenia 2,5 cm
- Ściany murowane pustaki ceramiczne 25 cm

**6) NADPROŻA – monolityczne, żelbetowe oraz prefabrykowane H+H – według projektu konstrukcyjnego;****7) IZOLACJE**

- Przeciwwilgociowa:

Dla gruntów średnio wilgotnych przyjęto:

Pozioma ścian fundamentowych: WP DS., gruntowanie Kiesol MB;

Podłogi na gruncie: folia polietylowa gr. Min. 0,3mm;

Należy zachować odległość izolacji poziomej oraz wyprowadzić ją po zewnętrznej stronie ścian min. 35 cm nad poziom terenu.

Pionowa ścian fundamentowych: po obu stronach ściany gruntowanie kiesol 1:1 z wodą + dichtsclamme

- Termiczna:

Strop nad parterem: styropian EPS Termo Organika DACH-PODŁOGA;

Strop nad piętem: wełna mineralna (rekomendowana ISOVER SUPER-MATA PLUS)

Podłogi na gruncie: styropian EPS Termo Organika DACH-PODŁOGA;

Ściany zewnętrzne: styropian EPS Termo Organika FASADA oraz FUNDAMENT;

Ściany fundamentowe: styropian EPS Termo Organika FUNDAMENT;

- Paroprzepuszczalna – nad krokiewiami w dachu folia o wysokiej paroprzepuszczalności;
- Paroszczelna – folia polietylowa nad stropem piętra.

**WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE :****1) PODŁOGI I POSADZKI**

Parkiet, panele podłogowe, terakota;

**2) TYNKI I OKŁADZINY**

Ściany murowane i stropy: tynki silikatowe i cementowo-wapienne;

Łazienki i pomieszczenia sanitarne: płytki ceramiczne na zaprawach klejących;

**3) MALOWANIE**

Farby emulsyjne

**4) STOLARKA WEWNĘTRZNA – drewniana;****WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE:****1) STOLARKA ZEWNĘTRZNA:**

Okna i drzwi balkonowe: PVC w kolorze palisander ciemny dąb ze strukturą drewna ;

Drzwi zewnętrzne :Aluminium;

Stolarka okienna i drzwiowa w kolorze palisander ciemny dąb.

Wszystkie okna i drzwi zewnętrzne powinny posiadać współczynniki przenikania ciepła:

□ dla okien  $U_{max} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$

□ dla drzwi  $U_{max} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

**2) TYNKI I OKŁADZINY**

Tynki elewacyjne silikatowy

Izolację termiczną układaną dwuwarstwowo. W celu ochrony przed zawilgoceniem izolacji termicznej należy zastosować folię wiatrochronną oraz szczelinę wentylacyjną

Cokoły – tynk ,

Kominy – tynk cementowy,

3) PARAPETY ZEWNĘTRZNE – ceramiczne;

4) RYNNY I RURY SPUSTOWE – system rynnowy z tworzywa sztucznego,

5) Dookoła budynku wykonać opaski żwirowe o szerokości 50 cm;

**WENTYLACJA:**

Dla prawidłowego działania wentylacji należy zapewnić:

**1) DOPŁYW POWIETRZA ZEWNĘTRZNEGO**

Pokoje – nawiewniki powietrza montowane w górnej części okna lub w ścianie zewnętrznej nad oknem umożliwiające dopływ od 20 do 50 m<sup>3</sup>/h (każdy) powietrza zewnętrznego przy całkowitym ich otwarciu i 20-30% tej ilości przy całkowitym zamknięciu;

**2) DOPŁYW POWIETRZA WEWNĘTRZNEGO**

Łazienki i pozostałe pomieszczenia wentylowane grawitacyjnie – otwory nawiewne (szczelina lub kratka) w dolnej części drzwi o powierzchni netto 220 cm<sup>2</sup>;

**3) DOPŁYW POWIETRZA**

Pokoje – szczelina między drzwiami a podłogą o powierzchni netto min. 80 cm<sup>2</sup>

Pozostałe pomieszczenia wentylowane – kominowe kanały wentylacyjne;

W łazience, toalecie i spiżarni wentylacja wspomagana wentylatorem elektrycznym.

**11. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej :**

Kwalifikacja pożarowa obiektów: budynek istniejący o kategorii zagrożenia ludzi ZL II, budynek nowoprojektowany o kategorii zagrożenia ZLIII.

W budynku nie przewiduje się pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych, kwalifikowanych do zagrożonych wybuchem.

informacje o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji, Budynek usługowe z podziemiem. W kondygnacji podziemnej istniejącego budynku Znajdują się pomieszczenia techniczne, kuchnia oraz pomieszczenia dla pensjonariuszy natomiast na pozostałych piętrach pokoje, łazienki, biura oraz pom. Gospodarcze.

☐ powierzchnia zabudowy: 978,58 m<sup>2</sup>

☐ powierzchnia wewnętrzna: 2 145,24 m<sup>2</sup>

w tym:

- kondygnacja podziemna: 499,14 m<sup>2</sup>

- kondygnacja 1 (parter): 849,94 m<sup>2</sup>

- kondygnacja 2 (piętro 1): 512,52 m<sup>2</sup>

- kondygnacja 3 (piętro 2): 283,64 m<sup>2</sup>

☐ kubatura: 9 363,96 m<sup>3</sup>

☐ wysokość budynku: 13,69 m n.p.t.

☐ liczba kondygnacji podziemnych: 1

☐ liczba kondygnacji nadziemnych: 3

Budynek biurowo-usługowy o wysokości do czterech kondygnacji nadziemnych włącznie - zaliczony do



budynków niskich (N).

b) charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów

niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także

w zależności od potrzeb - charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych,

W budynku nie będą użytkowane materiały niebezpieczne pożarowo.

Pozostałe materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne stanowiące jego wyposażenie i wystrój, takie jak :

- papier, kartony,
- wyroby z drewna i materiałów drewnopochodnych (meble),
- pianki poliuretanowe w meblach,
- sprzęt rtv, agd i komputery,
- ubrania, firany, zasłony
- wyroby spożywcze.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

lp. materiał charakterystyka

1. drewno,  
drewnopochodne

- łatwo zapalne,
- temperatura zapalenia: 300 – 400°C,
- ciepło spalania: 18,MJ/kg

2. papier, karton

- łatwo zapalny,
- temperatura zapalenia: 230°C,
- w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko
- ciepło spalania: 16 MJ/kg

3. polietylen (PE)

- łatwo zapalna, o małej odporności na działanie ciepła,
- polietylen pali się sam; żółty świecący, w środku niebieski płomień; po krótkim paleniu spadają krople stopionego materiału, przy czym płomień utrzymuje się na kroplach;
- temperatura zapalenia: 420°C,
- podczas palenia wydzielają duże ilości dymów i gazów toksycznych, podczas gaszenia wywiązuje się szaroniebieski dym o zapachu parafiny
- ciepło spalania: 42MJ/kg

4.

ABS

(elementy sprzętu AG)

- ciało stałe w temp. 20°C, palne,
- temperatura zap. 390°C.
- ciepło spalania; 36 MJ/kg

5. Tworzywa sztuczne

/polietylen, PCV/

- palne,
- temperatura zapalenia: 400 - 500°C,
- podczas palenia wydzielają duże ilości dymów i gazów toksycznych.

6.

Polipropylen (PP) - ciało stałe w temp. 20°C,

- łatwo palny,
- podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych,
- ciepło spalania 43 MJ/kg,

7. Poliamid

- palny, samogasnący,
- temperatura zapalenia 230°C,
- ciepło spalania 29 MJ/kg.

8. Poliester

- łatwo palny,
- pali się po zapaleniu bez obecności zewnętrznego źródła ciepła,
- temperatura zapalenia 235°C,
- ciepło spalania 31 MJ/kg

9. Wyroby gumowe

- palny,
- temperatura zapalenia 340°C,
- ciepło spalania 40 MJ/kg

10. Pianka

poliuretanowa

- palny,
- temperatura zapalenia 410°C,
- ciepło spalania 26 MJ/kg

c) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek posiada – w zależności od miejsca różne przeznaczenie: w budynku dobudowywanym usługowym strefa pożarowa ZLIII, natomiast w budynku istniejącym strefa pożarowa ZLII

d) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń,

Z budynku dobudowywanego usługowego – ewakuacja odbywać się będzie przez drzwi ewakuacyjne na terenie budynku.

Z kondygnacji podziemnej – ewakuacja odbywać się będzie na klatkę schodową poprzez przedsionek przeciwpożarowy. Drzwi otwierać się będą zgodnie kierunkiem ewakuacji.

Na każdej kondygnacji nadziemnej– ZL III – przyjęto, że znajdować się będzie 20 osób.

Drzwi wejściowe do budynku będą otwierać się na zewnątrz. Szerokość ww. drzwi w świetle będzie

wynosić min. 1,2 m, natomiast wysokość min. 2,0 m.

f) informacje o podziale na strefy pożarowe,

Budynek zaprojektowano z podziałem na następujące strefy pożarowe:

SP1 Budynek projektowany dobudowany usługowy - ZLII

SP3 Budynek istniejący - Pomieszczenia biurowo-usługowe – ZL III

f) maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia,

Obciążenie ogniowe strefy pożarowej podziemnej nie przekroczy  $Q_d \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ .

g) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania

ognia przez elementy budowlane,

Budynek został zaprojektowany w klasie „D” odporności pożarowej.

Odporność ogniowa elementów budowlanych budynku wynosi nie mniej niż :

Element budowlany

Odporności ogniowa

Klasa odp. poż. D

Główna konstrukcja nośna R 30

Strop nad kondygnacjami REI 30

Strop nad garażem REI 60

Ściany zewnętrzne – dotyczy pasa między-kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem

(szer. pasa wynosi min. 0,8m)

EI 30

Ściany zewnętrzne – dotyczy pasa pomiędzy strefami pożarowymi (szer. pasa wynosi min. 2,00m) REI 60

Konstrukcja dachu –

Przekrycie dachu -

Przewody kominowe (wentylacyjne) EI 30

Biegi spoczniki i obudowa klatek schodowych (elementy klatek schodowych będą wykonane z materiałów niepalnych) R 30

Ściany wewnętrzne stanowiące oddzielenie przeciwpożarowe REI 60

Drzwi w ścianach oddzielenia przeciwpożarowego EI 30

Wszystkie elementy i rozwiązania budowlane z których zostanie wykonany budynek (w tym przekrycie dachu) oraz ocieplenie ścian zewnętrznych będą wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (klasyfikacja NRO).

Przekrycie dachu o klasie BROOF (t1).

Pasy w elewacji stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego należy ocieplić wełną mineralną (materiał niepalny).

h) informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem,

W budynku zabrania się przechowywania i stosowania materiałów wybuchowych i niebezpiecznych

pożarowo, zatem nie przewiduje się w nim występowania pomieszczeń i przestrzeni kwalifikowanych do zagrożonych wybuchem.

i) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie,

Ewakuacja z budynków odbywać się będzie poprzez drzwi wejściowe otwierane na zewnątrz.

Szerokość ww. drzwi oraz drzwi na drodze ewakuacyjnej prowadzącej z klatek schodowych na zewnątrz budynku wynosi min. 1,2 m, a wysokość min. 2,0 m. Przy budynku znajduje się otwarty teren na który w razie zagrożenia można bezpiecznie ewakuować ludzi.

Szerokość drzwi do pokoi oraz biur w świetle będzie wynosić 0,9 m, natomiast wysokość 2,0 m.

Długość przejścia w strefach pożarowych ZL nie przekracza 40 m, natomiast w strefie PM nie przekracza 100 m. Realizacja ewakuacji odbywa się przez maksymalnie trzy pomieszczenia.

Dopuszczalne długości dojść ewakuacyjnych w strefie pożarowej zaliczonej do kategorii ZL IV zagrożenia ludzi oraz PM ( $Q_d \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ ) nie przekroczą przy jednym dojściu 60 m, w tym mniej

niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

Szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej nie będzie mniejsza niż 1,2 m. Wysokość dróg ewakuacyjnych nie będzie mniejsza niż 2,2 m, natomiast wysokość przejścia, drzwi lub lokalnego

obniżenia – 2 m.

Korytarze i klatka schodowa wyposażona będzie w oświetlenie ewakuacyjne o czasie pracy awaryjnej co najmniej 1 h, zapewniające natężenie światła 1 lx. Czas włączenia oświetlenia ewakuacyjnego po zaniku oświetlenia podstawowego powinien być mniejszy niż 2 sekundy.

Przewiduje się oprawy indywidualne z wbudowanymi akumulatorami.

Minimalne wymiary klatek schodowych w części nadziemnej będą wynosiły:

□ bieg – min. 1,2 m (wys. stopnia  $h \leq 17,5 \text{ cm}$  spełnienie warunku  $60 \leq 2h + s \leq 65$ , gdzie „s” – szerokość stopnia),

□ spocznik – min. 1,5 m.

Szerokość użytkową schodów stałych mierzona jest między wewnętrznymi krawędziami poręczy, a w wypadku balustrady jednostronnej - między wykończoną powierzchnią ściany a wewnętrzną krawędzią poręczy tej balustrady. Szerokości te nie mogą być ograniczane przez zainstalowane urządzenia oraz elementy budynku.

j) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania,

Budynek wymaga wyposażenia w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

a) awaryjne oświetlenie ewakuacyjne,

b) przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne jest obligatoryjnie wymagane na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym. Zalecane jest również w przedsionku izolującym, kabinach ustępowych i szatni.

W przypadku dróg ewakuacyjnych o szerokości do 2 m, średnie natężenie oświetlenia na podłodze

wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno być nie mniejsze niż 1 Lx, a na centralnym pasie

drogi, obejmujący mniej niż połowę szerokości drogi, natężenie oświetlenia powinno stanowić co najmniej 50% ww. wartości. Stosunek maksymalnego natężenia oświetlenia do minimalnego natężenia oświetlenia wzdłuż centralnej linii drogi ewakuacyjnej nie powinien być większy niż 40/1.

Olsnienie przeszkadzające powinno być utrzymywane na niskim poziomie dzięki ograniczeniu światłości opraw w obrębie pola widzenia.

Minimalny czas stosowania oświetlenia na drodze ewakuacyjnej w celach ewakuacji powinien wynosić 1 godzinę. Na drodze ewakuacyjnej 50% wymaganego natężenia oświetlenia powinno być wytworzone w ciągu 5 sekund, a pełen poziom natężenia oświetlenia w ciągu 60 s.

Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego powinny być usytuowane na wysokości co najmniej 2 m nad podłogą. Znaki przy wszystkich wyjściach awaryjnych i wzdłuż dróg ewakuacyjnych powinny być tak oświetlone, aby jednoznacznie wskazywały drogę ewakuacyjną do bezpiecznego miejsca.

Oprawy oświetleniowe powinny być usytuowane w pobliżu każdej drzwi wyjściowych oraz w takich miejscach, gdy to konieczne, aby zwrócić uwagę na potencjalne niebezpieczeństwo lub umieszczony sprzęt bezpieczeństwa. Zatem oprawy powinny być umieszczone:

- ☐ przy każdych drzwiach wyjściowych przeznaczonych do wyjścia ewakuacyjnego,
- ☐ w pobliżu schodów, tak aby stopień był oświetlony bezpośrednio,
- ☐ w pobliżu każdej zmiany poziomu,
- ☐ przy znakach bezpieczeństwa,
- ☐ przy każdej zmianie kierunku,
- ☐ przy każdym skrzyżowaniu korytarzy,
- ☐ na zewnątrz w pobliżu każdego wyjścia końcowego
- ☐ w pobliżu każdego punktu pierwszej pomocy,
- ☐ w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego i przycisku alarmowego,
- ☐ przy wyjściu z budynku nad nadprożem drzwi.

Punkty pierwszej pomocy lub urządzenia przeciwpożarowe i przyciski alarmowe powinny być tak oświetlone, aby natężenie oświetlenia na podłodze w ich pobliżu (w obrębie 2 m) wynosiło co najmniej 5 Lx.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu jest wymagany. Powinien on być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do budynku lub złącza i odpowiednio oznakowany.

Wyłącznik przeciwpożarowy należy opisać, poprzez określenie obszaru wyłączenia (np. które strefy pożarowe lub kondygnacje są wyłączane).

Przeciwpowozarowy wyl4cznik pr4du ma za zadanie odci4cie dopływu pr4du do wszystkich obwodów,

z wyjątkiem obwodów zasilaj4cych instalacje i urz4dzenia, kt4rych funkcjonowanie jest niezbędn

podczas powozu (sprzed wyl4cznika przeciwpowozarowego zasilane musz4 być wszystkie urz4dzenia, kt4re musz4 pracować podczas powozu).

PWP składa si4 z nast4puj4cych element4w:

- ☐ Urz4dzenia wykonawczego,
- ☐ Urz4dzenia uruchamiaj4cego,
- ☐ Urz4dzenia sygnalizuj4cego.

Zestaw PWP powinien posiadać wymagane dokumenty:

- ☐ krajow4 ocenę techniczn4,
- ☐ certyfikat stał4sci użytkowych,
- ☐ krajowa deklaracje wł4ściwości użytkowych.

PWP wymaga certyfikatu CNBOP-PIB.

k) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym

informacje o punktach poboru wody do cel4w przeciwpowozarowych, nasadach służ4cych do zasilania urz4dzeń gaśniczych i innych rozwi4zaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadz4cych do nich dojściach,

Droga powozarowa do budynku nie jest wymagana.

Dojazd do budynku zapewniony b4dzie zjazdem na teren działki z ul. Mickiewicza

Zapotrzebowanie wodne do zewn4trznego gaszenia powozu wynosi 20 dm<sup>3</sup>/s. Zostanie ono zapewnione hydrantem zewn4trznym DN 80 zlokalizowanym przy drodze gminnej.

Najbliższy hydrant zlokalizowany jest w odległ4sci spełniaj4cej wymagany zakres od 5 m do 75 m,

tj. w odległ4sci ok. 33 m od chronionego obiektu, natomiast drugi hydrant w odległ4sci nie wi4kszej

niż 150 m. Hydranty s4 zlokalizowane w odległ4sci do 15 m od zewn4trznej kraw4dzi ulicy.

l) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeŃstwo powozarowe, w tym informacje o parametrach

wpływaj4cych na odległ4sci dopuszczalne,

Budynek usytuowany b4dzie w odległ4sci ok. 16,4 m od granicy z działk4 622/1, w odległ4sci 33 m od

granicy z działk4 drogow4 623, w odległ4sci 23,11 m od granicy z działk4 622/2, w odległ4sci 105 m od granicy

z działkami 732/2, 816, 815, 814, 813, 732/4 oraz w odległ4sci 115 m od granicy z działk4 812.

Odległ4sci ścian zewn4trznych projektowanego budynku wynosz4 wystarczaj4c4 odległ4sci, pozwalaj4c4 na traktowanie projektowanej bryły jako odr4bnej strefy powozarowej wobec budynków s4siednich innych.

m) informacje o rozwi4zaniach zamiennych w stosunku do wymagaŃ ochrony przeciwpowozarowej zastosowanych na podstawie zgody, o kt4rej mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpowozarowej, w zakresie rozwi4zaŃ obj4tych projektem architektoniczno-budowlanym,

Nie dotyczy.

**B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

PAB-A100 – Rzut Fundamentów - 1 :100

PAB-A101 – Rzut Piwnicy – 1:100

PAB-A102 – Rzut Parteru – 1:100

PAB-A103 – Rzut Piętra I – 1:100

PAB-A104 – Rzut Piętra II – 1:100

PAB-A105 – Rzut Dachy – 1:100

PAB-A106 – Przekroje – 1:100

PAB-A107 – Elewacje – 1:100

PAB-A107 – Elewacje – 1:100

# ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU BIUROWO-USŁUGOWEGO

Ryczywół, gm. Ryczywół, działka o nr ewid.: 732/8

---

## Oświadczenie projektantów

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany.

dla zamierzenia budowlanego pn.:

"Rozbudowa i przebudowa budynku biurowo-usługowego"

zlokalizowanego:

w miejscowości Ryczywół, gm. Ryczywół na terenie działki o nr ewid. 732/8  
został opracowany w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża architektoniczna:

Projektant

mgr inż. arch. Katarzyna Lach  
specj. architektoniczna  
up. bud. 8/WPOKK/2024